

Мосжилинспекция привлекла к административной ответственности 115 управляющих организаций за нарушения законодательства об энергосбережении

26.03.2019

По результатам проверок, проведенных в 2018 году, Мосжилинспекция выявила 188 нарушений исполнения требований Федерального законодательства.

На момент проведения проверок Мосжилинспекцией выявлено, что управляющими компаниями не выполнялись или некачественно были выполнены мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, не разрабатывались перечни предлагаемых для собственников помещений мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, а также не информировали собственников помещений многоквартирных домов о необходимости проведения таких мероприятий.

Согласно статье 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»:

- Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме;

- Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий;

- Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, в отопительный сезон обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, а также обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых таких действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

Управляющие организации должны не реже чем один раз в год информировать собственников помещений любым общедоступным способом: публиковать информацию на своем сайте, размещать на информационных стендах в подъездах, выносить данный вопрос на повестку дня на общие собрания для решения собственников помещений, или по решению самих собственников.

За нарушения законодательства об энергосбережении Мосжилинспекция привлекла управляющие организации и должностные лица к административной ответственности, предусмотренной частями 4, 5 статьи 9.16 КоАП Российской Федерации.

[Список управляющих организаций, привлеченных к административной ответственности в 2018 году <https://www.mos.ru/upload/documents/files/2733/SpisokYKprivlechenihkadmotvetstvennostiv2018godu.pdf>

ВАО

1. ГБУ "Жилищник района Восточное Измайлово"
2. ГБУ "Жилищник района Перово"
3. ООО УК "ЮНИ-ДОМ"
4. ООО "РЭУ 24 района Измайлово"
5. ГБУ "Жилищник района Новогиреево"
6. ООО УК "Соколиная гора"
7. ЖСК Педагог
8. ГБУ "Жилищник Ивановского района"
9. ГБУ "Жилищник района Гольяново"
10. ГБУ "Жилищник района Измайлово"
11. ГБУ "Жилищник района Сокольники"
12. ГБУ "Жилищник района Вешняки"
13. ГБУ " Жилищник района Перово"
14. ГБУ "Жилищник Преображенского района"
15. ГБУ "Жилищник района Восточный"
16. ГБУ "Жилищник района Соколиная гора"

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/housing-and-utilities/inform/detail/7974843.html>

[Управа района Восточный города Москвы](#)