

Максим Гаман: в Восточном округе столицы москвичи могут арендовать 578 машиномест сроком на 10 лет

13.06.2019

Департамент городского имущества обеспечивает столичных жителей дополнительными машиноместами, принадлежащими на праве собственности городу.

«В настоящий момент в Восточном административном округе жители **семи** многоквартирных домов могут арендовать напрямую у города **578** машиномест в подземных паркингах многоквартирных жилых домов. Машиноместа расположены в районах Богородское (92 машиноместа), Гольяново (295 машиномест), Ивановское (8 машиномест), Измайлово (183 машиноместа)», - **сообщил Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

Метраж машиномест составляет от **9 до 18,2 кв. м**, арендная плата колеблется **от 2 500 до 5 000 тыс. рублей в месяц** - в зависимости от удаленности парковок от МКАДа, за исключением машиномест, оборудованных системой «Klaus»*.

По словам **Максима Гамана**, с февраля 2019 года на востоке Москвы сдано в аренду **118 машиномест**. Наибольшее число машиномест, арендованных москвичами в Восточном округе, находятся в районах Богородское и Измайлово. На долю этих районов приходится больше **20%** всех машиномест, предлагаемых в округе.

Перечень машиномест, предлагаемых городом в аренду на 10 лет без проведения торгов, размещен на портале mos.ru в разделе [«Деятельность»](#) и обновляется ежеквартально. Количество машиномест по указанным в разделе адресам ограничено. Машиноместа получают заявители, первыми подавшие полный комплект документов в Департамент.

Справочно:

1. В качестве заявителей могут выступить физические лица, за исключением индивидуальных предпринимателей, достигшие совершеннолетия, которые являются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе на праве общей собственности, или в многоквартирном доме, учтенном в одном домовладении с сооружением, где расположено машиноместо, а также граждане, имеющие право пользования жилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, на условиях социального найма.

2. Арендная плата машиномест, предлагаемых городом без проведения торгов, колеблется от 2 до 7,3 тысяч рублей за 1 кв.м. в год и зависит от удаленности парковок от МКАДа.

3. *Ставка арендной платы за машиноместа, оборудованные подъемным механизмом (зависимые машиноместа) типа «Klaus», устанавливается на основании отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости, ориентировочно составляет 8 тысяч рублей за 1 кв.м в год.

4. Чтобы оформить парковочное место в аренду, заявителям нужно подать документы в Службу «Одного окна» Департамента или через портал <http://www.mos.ru/dgi>. в электронной приемной.

5. Необходимый пакет документов:

- копия паспорта (2, 3 и 5 страницы);

- копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе, в случае отсутствия индивидуального номера налогоплательщика (далее - ИНН) представляется документ из Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве об отсутствии ИНН;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подтверждающую имущественные права на жилое помещение, в том числе на праве общей собственности, выданную не ранее 10 рабочих дней до дня подачи обращения в Департамент;

- Копия договора социального найма жилого помещения в многоквартирном доме либо копия выписки из домовой книги и копия финансово-лицевого счета, либо копия единого жилищного документа - для лиц, имеющих право пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда на условиях социального найма.

