

Как заставить неплательщиков раскошелиться за услуги ЖКХ.

28.05.2014

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа информирует»:

Методы улучшения платежной дисциплины.

В целях активизации работы над улучшением платежной дисциплины со стороны управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК и потребителей жилищно-коммунальных услуг, а также для более эффективного взаимодействия между потребителями, управляющими и ресурсоснабжающими организациями, Правительством РФ предполагается внесение ряда поправок в Жилищный кодекс Российской Федерации.

- В случае накопления УК или ТСЖ задолженности за тот или иной коммунальный ресурс в размере стоимости такого ресурса более чем за три месяца, поставщик ресурса сможет обратиться в орган местного самоуправления для созыва общего собрания собственников по вопросам перехода на прямые расчеты за услуги;

- Для борьбы с неплательщиками (физическими и юридическими лицами) предусматривается увеличение размеров пени за просрочку платежа до одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно;

- Если исполнитель предоставляет коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, то он должен будет заплатить штраф потребителю в размере 30% от величины среднемесячного размера платы за коммунальную услугу. За нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги, штрафные санкции будут составлять 15% от величины превышения неправильно рассчитанной платы над размером платы за ЖКУ, рассчитанной в порядке, установленном Правительством РФ, но не менее двухсот рублей;

- Предлагается установить право управляющей организации предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме скидку при оплате коммунальных услуг, в том числе при условии авансовой оплаты. Размер скидки должен определяться в соответствии с условиями договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

Как ожидается, подобная мера позволит установить равноправное взаимодействие потребителя и исполнителя коммунальных услуг, а также даст возможность контролировать и обеспечивать корректное предоставление услуг ЖКХ.

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/1060454.html>

[Управа района Восточный](#)