

«ГВСУ-Риэлти»: Строительство метро повысило стоимость жилья в Подмосковье в среднем на 20-25%

25.08.2014

Строительство линий метро за МКАД повысило стоимость 1 кв. м жилой недвижимости в Московской области в среднем на 20-25%. Об этом говорится в исследовании, подготовленном специалистами агентства недвижимости «ГВСУ-Риэлти».

Так, на этапе анонсирования возведения подземки стоимость жилья увеличивается примерно на 5%. Во время завершения работ цены растут приблизительно на 2-3% ежемесячно. «Данная тенденция делает более выгодным приобретение недвижимости именно в тех районах, которые еще не связаны подземным сообщением со столицей», - сообщила Татьяна Чернышова, директор «ГВСУ-Риэлти». По ее словам, при наличии метро покупатель может заплатить на 25-30 тыс. руб. за 1 кв. м больше.

Например, в связи с открытием станции «Жулебино» в Реутове и Люберцах цены на жилье повысились на 20-35%. Согласно прогнозам аналитиков «ГВСУ-Риэлти», аналогичный рост цен в ближайшее время ожидается в Котельниках с открытием одноименной станции метро, а также в Железнодорожном - с открытием станции «Люберецкие поля» и запуском скоростного трамвая по Горьковскому направлению МЖД.

Согласно программе развития московского метрополитена до 2020 г. будет введено в эксплуатацию порядка 78 новых станций. Таким образом, общая протяженность линий столичного метро увеличится в 1,5 раза.

Учредителем «ГВСУ-Риэлти» является холдинг «ГВСУ «Центр». Он специализируется на реализации девелоперских проектов, в первую очередь в секторе жилой недвижимости. Чистая прибыль ГВСУ «Центр», согласно данным по российскому стандарту бухгалтерского учета, в 2013 г. составила 1,29 млрд руб., консолидированная выручка - 20,1 млрд руб.

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/1224712.html>

[Управа района Восточный](#)