

Парламентский центр будет построен в северной части Мневниковской поймы

31.10.2014

30 октября 2014 года в Правительстве Москвы прошло очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), на котором были рассмотрены проекты комплексного развития перспективных городских территорий вдоль Москвы-реки – Мневниковской и Нагатинской пойм.

В соответствии с принятыми решениями на месте неухоженных пространств и незаконных свалок в Мневниковской пойме планируется построить новый городской район с парками, спортивными сооружениями и Парламентским центром, где будут работать Совет Федерации и Государственная Дума, уезжающие из центра Москвы.

Мневниковская пойма общей площадью 351,6 га расположена в южной части Северо-Западного административного округа.

В настоящее время Мневниковская пойма является неблагоустроенной, депрессивной территорией, исключенной из повседневной жизни города.

План развития территории Мневниковской поймы, одобренный Градостроительно-земельной комиссией, предусматривает:

1) Полноценную экологическую реабилитацию данной территории и русла Москвы-реки, включая вывоз мусора, восстановление почвенного слоя, ликвидацию временных и заброшенных строений, а также вредных и опасных производств.

В Мневниковской пойме будет выполнено берегоукрепление. Северная часть русла Москвы-реки будет очищена от ила и грязи.

2) Создание новых общедоступных городских парков и полноценное использование берегов Москвы-реки в целях отдыха и рекреации граждан.

В Мневниковской пойме будут созданы 4 новых парка: ландшафтный, детско-спортивный, пейзажный и природный парки.

С помощью вело/пешеходных мостов территории Филевского, Мневниковских и Крылатского парков будут объединены в единую зеленую зону. Таким образом, будет создан крупнейший парковый кластер Москвы внутри МКАД общей площадью 650 га.

На территории Мневниковской поймы будет создано более 200 км пешеходных и 100 км велосипедных дорожек.

На берегу Москвы-реки предусмотрено обустройство причала, пешеходных набережных, пляжа, прогулочных зон для полноценного отдыха у воды.

3) Обеспечение транспортной и пешеходной доступности.

На территории Мневниковской поймы будут открыты 2 новые станции Третьего пересадочного контура Московского метрополитена ("Мневники" и "Терехово"), что обеспечит хорошую доступность этой территории для пассажиров общественного транспорта. Необходимость размещения в пойме двух (а не одной) станций метро обусловлена требованиями безопасности при строительстве метрополитена (расстояние между соседними станциями не должно превышать 3,1 км).

Для доступа в парк "Фили" и в Крылатское будут построены пешеходные/велосипедные мосты.

4) Создание спортивного кластера.

Проект планировки предусматривает строительство в южной части Мневниковской поймы серфинг-парка "Волна" (50 тыс. кв. м) и ледовой арены ЦСКА (100 тыс. кв. м), которые органично дополняют спортивные сооружения Крылатского (Гребной канал и другие).

5) Создание Парламентского центра.

На территории Мневниковской поймы предполагается строительство Парламентского центра (345 тыс. кв. м) для размещения Совета Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Местом размещения Парламентского центра выбрана заасфальтированная площадка в северной части поймы.

Переезд обеих палат парламента в Мневниковскую пойму будет способствовать децентрализации и полицентричному развитию Москвы, и частично разгрузит исторический центр города от избыточных административных функций. В результате переезда прогнозируется улучшение дорожной ситуации и уменьшение интенсивности заторов на центральных улицах Москвы в районах нынешнего местонахождения Совета Федерации и Государственной Думы.

Проекты планируемых к возведению зданий будут определены по результатам международных архитектурных конкурсов.

Следует отметить, что застройке подлежит меньшая часть (порядка 1/3) территории поймы, которая в настоящее время находится в неблагоприятном положении. Большая часть территории поймы будет использована для создания новых парков и зеленых зон.

Жителям ликвидируемой деревни "Терехово" и владельцам гаражей, попадающим в зону строительства транспортно-пересадочных узлов, будут выплачены компенсации за утраченное недвижимое имущество по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/1383252.html>

[Управа района Восточный](#)