

Департамент экономической политики и развития Москвы запустил сервис для организаций - владельцев недвижимости

18.02.2015

Со вторника, 17 февраля, на официальном сайте **Департамента экономической политики и развития Москвы** начинает работать новый **сервис**, который позволяет быстро и удобно отыскать в общегородском Перечне недвижимого имущества объекты, налог на которые рассчитывается от кадастровой стоимости.

При помощи нового сервиса собственники коммерческого имущества из числа юридических лиц смогут уточнить включен тот или иной объект в Перечень объектов налогообложения от кадастровой стоимости. Поиск при этом доступен как по кадастровому номеру объекта (более точный поиск), так и по адресу.

По словам руководителя Департамента экономической политики и развития Москвы Максима Решетникова, этот сервис был открыт по предложению плательщиками налога на имущество организаций в дополнение к «налоговому калькулятору», который был открыт на сайте Департамента в прошлом году для ориентировочного исчисления размера налога на имущество физических лиц.

Результаты поиска в новом сервисе носят исключительно информационный характер и не являются официальным доказательством наличия или отсутствия того или иного объекта недвижимого имущества в перечне соответствующего года и не могут служить основанием для расчета налога на имущество по конкретному объекту.

Справочно: Официальную информацию о наличии или отсутствии объекта недвижимого имущества в перечне опубликована в постановлениях Правительства Москвы от 29 ноября 2013 г. N 772-ПП (действует в 2014 году) и от 28 ноября 2014 г. N 700-ПП (вступил в силу с 1 января 2015 года).

В соответствии с законом города Москвы от 05.11.2013 г. №64 «О налоге на имущество организаций» налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1. административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 3000 кв. метров и помещений в них, если они расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания или бытового обслуживания;
2. отдельно стоящих нежилых зданий общей площадью свыше 2000 кв. метров и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания или объектов бытового обслуживания;
3. расположенных в многоквартирных домах нежилых помещений, площадь каждого из которых свыше 3000 кв. метров, принадлежащих одному или нескольким собственникам, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания или объектов бытового обслуживания;
4. объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства.

Ознакомиться с результатами проведенных мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения можно [здесь](#).

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/1594681.html>
