

## Городская усадьба Хлудовых сдана в аренду на 49 лет

27.03.2015

Городская усадьба Хлудовых стала первым объектом культурного наследия, сданным в аренду на 49 лет по программе льготной аренды 1 рубль за кв. метр в 2015 году.

Новым арендатором здания по итогам аукциона признана компания "МЕДИА-КОНСАЛТИНГ. В ближайшем будущем компания планирует начать работы по реставрации, после чего здесь будет открыт офис.

Покупка компанией объекта культурного наследия обусловлена его удачным местоположением, оптимальной площадью и тем, что договор заключается с городскими властями, а это гарантия прозрачности и надежности сделки, отметила собственник компании Елена Кречетова. «Мы впервые принимали участие в торгах департамента города Москвы по конкурентной политике и были приятно удивлены - процедура действительно понятна и довольно проста. Кроме этого, нас заинтересовала сама программа льготной аренды - 1 рубль за кв. метр. После победы на аукционе решили, что следующим шагом будет начало проведения реставрации», - сказала она.

Стоимость объекта в ходе торгов выросла на 20 процентов. В итоге годовая арендная плата на период реставрации составит 4,813 млн. рублей. После завершения ремонтно-восстановительных работ ставка будет снижена до 1 рубля за кв. метр.

Одноэтажное деревянное неправильной формы здание с мезонином, имеющее статус объекта культурного наследия регионального значения, расположено по адресу: ул. Полянка М, д.7, стр.3. Согласно акту технического состояния объекта, необходимо выполнить инженерные и микологические обследования деревянных конструкций в течение четырех месяцев. На разработку проекта реставрации и приспособления здания для современного использования отводится 10 месяцев. После этого новому владельцу здания предстоит выполнить ремонт и реставрацию фасадов и интерьеров за два года. Договор аренды и охранный обязательство пользователя объекта культурного наследия заключается сроком на 49 лет.

Программа Правительства Москвы о предоставлении в аренду столичных объектов культурного наследия, которые находятся в неудовлетворительном состоянии, по льготной цене «1 рубль за кв. метр» действует в столице с января 2012 года. За время действия программы в аренду сдано 17 объектов культурного наследия. В 2014 году было реализовано пять объектов культурного наследия по программе «1 рубль за кв. метр».

Историческая справка: Городская усадьба Хлудовых - флигель XIX века (ул. Малая Полянка, д. 7, стр. 3) Доходный дом Хлудовых построен в 1861 году по проекту архитектора В. В. Шервуда. Хлудовы русская купеческая династия, выделившаяся в начале XIX века из ткачей-кустарей города Егорьевска Рязанской губернии. Глава семьи Иван Иванович Хлудов, крестьянин деревни Акатово, приехал в Москву в 1817 году. Здесь он вместе с семьёй продолжил ткацкое дело. Его сыновья Савелий, Назар, Алексей, Герасим и Давид позднее учредили Торговый дом «И.Хлудов и сыновья».

Источник информации - пресс-служба Департамента города Москвы по конкурентной политике.

---

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/1694446.html>

---

[Управа района Восточный города Москвы](#)