

## **Градостроительно-земельная комиссия одобрила проекты планировки и правил землепользования и застройки ТПУ «Саларьево» и прилегающей к нему территории**

03.09.2015

Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

В частности, были одобрены проекты планировки и правил землепользования и застройки транспортно-пересадочного узла «Саларьево» и прилегающей к нему территории (поселение Московский, ТиНАО).

Площадь проектируемой территории — 967,3 гектара.

В результате реализации предлагаемых планировочных решений «Саларьево» станет крупнейшим транспортно-пересадочным узлом в Москве. В его состав войдут станция метро и электродепо, перехватывающая парковка на пять тысяч мест, автовокзал и перспективная станция трамвая. Создание ТПУ «Саларьево» позволит снизить нагрузку на Киевское шоссе примерно в два раза.

В районе «Саларьева» будет создан крупный городской район современной жилой, общественной и производственной застройки. Всего на проектируемой территории планируется построить 6,8 миллиона квадратных метров недвижимости (в том числе 2,9 миллиона квадратных метров жилья, 2,7 миллиона квадратных метров объектов общественного назначения, 1,1 миллиона квадратных метров объектов производственного назначения) и 63 километра местных и магистральных дорог.

Важнейшей частью проекта освоения этой территории станет экологическая реабилитация находящегося в районе деревни Саларьево полигона бытовых отходов площадью 59 гектаров. На месте бывшего полигона планируется создать общедоступный парк со спортивными сооружениями для занятий экстремальными видами спорта.

В результате реализации проекта в районе ТПУ «Саларьево» появится 101,5 тысячи рабочих мест, что почти в два раза больше планируемого числа жителей (55,6 тысячи человек).

Проекты планировки и правил землепользования и застройки ТПУ «Саларьево» и прилегающей к нему территории направлены на публичные слушания.

Кроме того, комиссия одобрила заявки об оформлении градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) для: — комплексной реставрации зданий, входящих в состав архитектурного ансамбля «Усадьба Голицыных, XVIII — XIX века» (улица Волхонка, владение 14, строения 3, 4). В настоящее время усадьба находится в ведении Государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина. Ранее, на заседании ГЗК 23 июля 2015 года, было принято решение о выдаче ГПЗУ для реставрации главного дома усадьбы Голицыных (улица Волхонка, владение 14, строение 5);

— реконструкции автозаправочной станции с увеличением площади до 200 квадратных метров по адресу: Рочдельская улица, владение 14 (ЦАО);

— реконструкции электростанции № 505 «Бескудниково» с увеличением площади до 29,5 тысячи квадратных метров по адресу: Высоковольтный проезд (СВАО);

— строительства жилого комплекса общей площадью 162,0 тысячи квадратных метров по адресу: Боровское шоссе, владение 2 (ЗАО) — в рамках проекта реорганизации бывшей промышленной территории ДСК-3;

— строительства жилых домов общей площадью 135,6 тысячи квадратных метров — на свободных земельных участках по адресу: поселение Десёновское, вблизи деревни Десна (ТиНАО) — в рамках проекта создания жилого района Новые Ватутинки;

— строительства жилых домов с необходимой социальной (детский сад, школа) и инженерной инфраструктурой, общественно-деловых объектов общей площадью 377,2 тысячи квадратных метров по адресу: поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи деревни Середнево (ТиНАО);

— строительства жилого комплекса с необходимой социальной инфраструктурой (детский сад на 400 мест, школа на 1000 мест) общей площадью 355,0 тысячи квадратных метров по адресу: поселение Московский, в районе деревни Румянцево (ТиНАО) — в рамках создания ТПУ «Саларьево».

Также на заседании ГЗК приняты решения о выставлении на торги земельных участков для строительства объектов различного назначения, в том числе детского сада площадью 3,8 тысячи квадратных метров по адресу: 7-я Чоботовская аллея, владение 6, ЗАО (площадь участка — 0,80 гектара); жилого дома площадью до 270 квадратных метров по адресу: поселение Краснопахорское, деревня Красная Пахра, ТиНАО (площадь участка — 0,09 гектара); торгово-бытового центра площадью 10,9 тысячи квадратных метров по адресу: зона общественного

центра «Щербинка», участок № 1, ЮЗАО (площадь участка — 0,48 гектара).

В связи с обоснованными возражениями жителей, высказанными в ходе публичных слушаний, комиссия приняла решение отказаться от строительства медицинского, детско-юношеского, многофункционального и спортивно-оздоровительного центров общей площадью 19,1 тысячи квадратных метров по адресу: район Куркино, 12-й микрорайон, корпуса 1, 12, 13, 15 (СЗАО).

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы были приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 2,1 миллиона квадратных метров недвижимости, в том числе 1,74 миллиона квадратных метров жилья, 30,5 тысячи квадратных метров торговых площадей, 143,8 тысячи квадратных метров административно-офисных зданий, 8,9 тысячи квадратных метров объектов социального назначения, 58,5 тысячи квадратных метров спортивных объектов, 11,5 тысячи квадратных метров гаражей и паркингов, 11,3 тысячи квадратных метров гостиниц.

Источник информации - портал Правительства Москвы.

---

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/2126319.html>

---

[Управа района Восточный город Москвы](#)