

Налог на имущество от кадастровой стоимости выравнивает условия конкуренции

30.09.2015

30 сентября 2015 года в рамках форума «Эффективная налоговая политика регионов. Опыт Москвы», организованного Правительством Москвы с участием представителей около 70 регионов России, состоялась сессия, посвященная налогу на имущество организаций от кадастровой стоимости.

Участники сессии обсудили особенности администрирования данного налога, а также его роль в создании комфортных условий для ведения бизнеса.

Министр Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития Максим Решетников напомнил, что основной целью реформы было экономически справедливое перераспределение налоговой нагрузки в зависимости от реальной стоимости имущества, выравнивание ее уровня между различными категориями объектов. «Кроме того, переход к исчислению налогооблагаемой базы от кадастровой стоимости позволяет компенсировать потери бюджета от вывода движимого имущества из-под налогообложения и получить устойчивый, не зависящий от конъюнктурных колебаний источник доходов», — сказал он.

По Налоговому кодексу РФ у Правительства Москвы была возможность обложить налогом все коммерческие здания и сооружения в городе. Но в целях недопущения резкого изменения налоговой нагрузки круг объектов торгово-офисной недвижимости, подпадающих под действие закона, расширяется постепенно.

Как подчеркнул Максим Решетников, в Москве была создана сбалансированная система льгот, защищающая реально работающий малый бизнес, социально значимые отрасли и производство от роста налоговой нагрузки. Так, с 2014 года малому бизнесу, работающему в реальном секторе, предоставляется налоговый вычет на площадь 300 кв. м; такую же преференцию получают образовательные, медицинские и научные организации. В 2015 году приняты льготы в отношении гостиниц, спортивных сооружений, а также для заводууправлений. В результате применения льготы налоговая нагрузка снижается в разы.

Общий итог: налог увечился для тех, кто не платил из-за манипуляций с учетом, перерегистрации имущества на предприятия малого бизнеса, пенсионеров, вывода имущества и прибыли в офшоры и не вырос для тех, кто платил с реальной рыночной стоимости. Реально работающий малый бизнес и бизнес в социальной сфере и промышленности защищен системой льгот, а издержки, связанные с владением имуществом, стимулируют предпринимателей максимально эффективно использовать имеющиеся активы.

Максим Решетников отметил, что наблюдаемое в этом году в Москве снижение ставок аренды коммерческой недвижимости – это в том числе следствие введения налогообложения от кадастра.

В дискуссии также приняли участие: руководитель Департамента городского имущества города Москвы Владимир Ефимов, заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Андрей Приданкин, руководитель УФНС России по г. Москве Марина Третьякова и заместитель Министра финансов Республики Татарстан Данил Волков.

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/2192973.html>

[Управа района Восточный город Москвы](#)