

## **Инвесторы отреставрируют еще три объекта культурного наследия в рамках программы льготной аренды «1 рубль за кв. м в год»**

23.10.2015

22 октября 2015 года на открытом аукционе инвесторам передано право аренды трех зданий в Центральном административном округе Москвы, являющихся объектами культурного наследия. Компании получили здания в аренду с инвестиционными обязательствами на 49 лет.

Объект, расположенный по адресу: Сытинский переулок, дом 5/10, строение 5, площадью около 700 квадратных метров перешел в аренду ООО «ГАЛС» по цене 13,1 млн рублей. Здание по адресу: Гусятников переулок, дом 7, строение 1, занимающее площадь более 800 квадратных метров, компания ООО «ФЭМИЛИ ХАУС» получила в аренду за 16 млн рублей. Третий объект, располагающийся по адресу: Гончарная улица, дом 9/3, строение 2 и занимающий площадь около 150 квадратных метров, перешел в аренду ООО «РЕАТОН» по цене 4,7 млн рублей.

Для перехода на льготную ставку аренды 1 рубль за квадратный метр в год победитель торгов должен восстановить здание в соответствии с охранным обязательством в течение пяти лет. На льготную ставку аренды инвестор перейдет после подтверждения восстановительных работ Департаментом культурного наследия города Москвы.

«Программа льготной аренды объектов культурного наследия позволяет привлекать частные инвестиции в экономику Москвы и способствует эффективному использованию городской недвижимости. На данный момент по этой программе передано инвесторам 14 зданий. Четыре из них полностью отреставрированы и инвесторы уже перешли на льготную ставку аренды», – отметил директор Городского агентства управления инвестициями Леонид Кострома.

Объекты, передаваемые инвесторам в рамках программы, находятся в неудовлетворительном состоянии, и арендаторы реконструируют их за счет своих средств. Город реализует их на открытых торгах с прозрачными и четко прописанными условиями. Это позволяет, с одной стороны, обеспечить эффективное использование ветхих простаивающих объектов городской недвижимости, а с другой – развивать важные для общества социальные сферы. С условиями реализации программы льготной аренды и результатами можно ознакомиться на Инвестиционном портале Москвы в разделе «Проекты».

---

Адрес страницы: <http://vostochniy.mos.ru/presscenter/news/detail/2250886.html>

---

[Управа района Восточный город Москвы](#)